



Home Seções Cabana Equipe Nossa História Loja Tesouro Labs Contato Anuncie Busca

Os condomínios são verdes porque plantam árvores?



por **Danilo Scorzoni Ré**
em 10/08/2010 às 12:44 | Debates, Mundo

24 COMENTÁRIOS

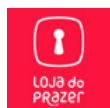
41

Tweetar

8

Curtir

1



Hoje em dia a palavra “sustentabilidade” já está mais do que desgastada de tanto ser usada, de maneira errônea, pelos diversos meios de comunicação. E não só por eles: as empresas que fazem uma ação ambiental mínima, quase sem importância, enchem os pulmões para falar “A minha empresa é sustentável!”.

Qual o real significado da sustentabilidade?

Uma atividade só é sustentável se levar em conta os princípios econômicos, sociais e ambientais, concomitantemente. Em termos práticos:

- a atividade deve dar lucro,
- não prejudicar o meio ambiente (ou fazê-lo da menor forma possível, possibilitando a natureza se recompor sozinha)
- e não prejudicar o homem como integrante de uma sociedade.

Um condomínio, para ser considerado verde, não basta executar apenas uma meia dúzia de ações que favorecem o meio ambiente. Os verdadeiros condomínios verdes são **certificados**, ou seja, possuem um selo verde. E os selos verdes são baseados no princípio da sustentabilidade.

O selo verde é como um certificado, um atestado, de que o empreendimento segue um conjunto de normas e ações proposto pela certificadora e definido por um grupo multidisciplinar de profissionais, incluindo pesquisadores de renome, para que o empreendimento realmente seja sustentável, coisa difícil de se alcançar.



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



Aqua e Leed: selos verdes para construções sustentáveis.

As ações podem variar de acordo com a certificadora e o selo verde que se deseja obter. Por exemplo, o selo Leed, emitido pela [Green Building Council do Brasil](#) e o selo Aqua, emitido pela [Fundação Vanzolini](#) pautam as ações em critérios como:

- aproveitamento da energia solar,
- economia no uso de recursos durante as obras,
- espaço interior bem planejado,
- tratamento e reuso de águas residuárias,

Insira seu e-mail

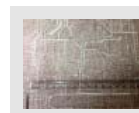
ENVIAR

Like 97k

4070 artigos

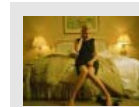
564626 comentários

1200 leitores online



O LABIRINTO MAIS IMPOSSÍVEL DE TODOS!

por Jader Pires | 24 comentários



DAS COXAS AO UMBIGO SE FAZ O CAMINHO DA MINISSAIA

por Mariana Martins | 60 comentários



SE EU FOSSE APRENDER INGLÊS DE NOVO, É ASSIM QUE FARIA

por Paulo Ribeiro | 64 comentários

LEIA MAIS SHOTS...

Tem produção autoral no Bom Dia de hoje. Vai lá.
<http://t.co/47cp7u7e>

24 minutes ago

Estamos no palco Empreendedorismo da Campus Party agora! Participando da mesa sobre start-ups que... <http://t.co/so7wum1e>

1 day ago

Homem que não sabe cozinhar? Hm... <http://t.co>

coleta e destinação adequada do lixo,
confortos térmico, visual, acústico, olfativo;
canteiro de obras com mínimo impacto ambiental, entre muitos outros aspectos.

Em condomínios, as primeiras iniciativas de obtenção dos selos verdes são de empreendimentos imobiliários luxuosos, como é o caso do Complexo Cidade Jardim, localizado no Morumbi, cidade de São Paulo, que conta com um shopping de alto padrão e nove edifícios residenciais.

No entanto, está se iniciando um movimento de **certificação de condomínios mais populares**, como está ocorrendo com o condomínio "Reserva Anauá", com apartamentos de até R\$ 80 mil na cidade de Pindamonhangaba.

/JF814ggn

2 days ago

@ nataliasantucci @ Miguelgraz Valeu, Natália.
Que bom que foi útil. Abração

3 days ago

Fizemos um guia completo sobre como agir em
situações de incêndio. <http://t.co/RFdvsHz0>

4 days ago



Complexo Cidade Jardim: economia de água e eletricidade.

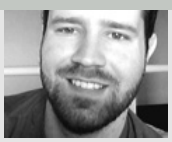
Mas vamos ser um pouco críticos. **Será que todo mundo virou bonzinho e decidiu proteger o meio ambiente?** É por isso que as pessoas estão procurando o selo verde?

A resposta é não.

A certificação de condomínios, além dos benefícios ambientais que já temos uma ideia, tem benefícios principalmente econômicos. Para o empreendedor, os benefícios são relacionados à qualidade do condomínio e aumento na velocidade de venda, além de associar sua imagem à alta qualidade ambiental e melhorar o relacionamento com os órgãos ambientais e comunidades.

Para o comprador, os benefícios são diretos: economia de água e energia, menores custos de taxa de condomínio, menores custos de conservação e manutenção, melhores condições de conforto e estética e, por fim, maior valor patrimonial ao longo do tempo. Portanto, podemos ver que o principal atrativo é **econômico**, pois o sistema econômico atuante no momento não permite que seja diferente – **o que não invalida a iniciativa**; muito pelo contrário, mostra que o meio ambiente pode ser cuidado sem prejuízo financeiro.

Só para reforçar: os condomínios verdes são aqueles que possuem o selo verde, certificados. Hoje em dia há muito marketing acerca de condomínios verdes que apenas plantam árvores ou tem alguma outra ação não concreta de preservação do meio ambiente. **Não caia nessa cilada**, exija o selo verde e desfrute de um novo modelo de desenvolvimento imobiliário, pautado na sustentabilidade.



DANILO SCORZONI RÉ

Engenheiro Florestal, amante da natureza e de ecoturismo. Apesar de ambientalista, não gosta de eco-chato e ainda acredita na capacidade do ser humano em promover um futuro melhor. É [@dscorzoni](https://twitter.com/dscorzoni) no Twitter.

Outros artigos escritos por [Danilo Scorzoni Ré](#)

SOMOS ENTUSIASTAS DO EMBATE SAUDÁVEL


O texto acima não representa a opinião do PapodeHomem. Somos um espaço plural, aberto a visões contraditórias. Conheça [nossa visão e a essência do que fazemos](#). Você pode comentar abaixo ou ainda [nos enviar um artigo para publicação](#).

EXPLODA SEU EMAIL

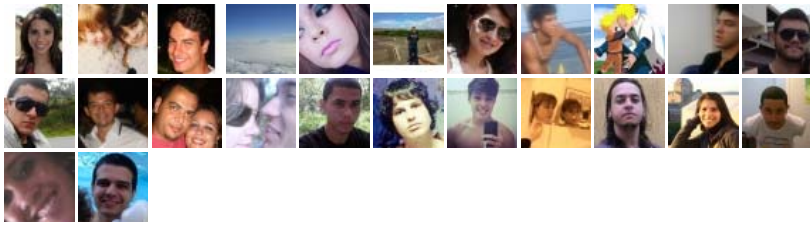
Enviamos um único email por dia, com nossos textos. Cuidado, ele é radioativo.

Insira aqui seu email...

ASSINAR

 **PapodeHomem**
Like

97,847 people like PapodeHomem.



Queremos uma discussão de alto nível, sem frescuras e bem humorada. Portanto, leia nossa porra de [Política de Comentários](#).

19 comentários

★ 0



Deixar uma mensagem...

Discussão

Comunidade

Compartilhar

#

**Leonardo Xavier** • 2 anos atrás

Eu acho que outro dia desses, eu estava pensando a respeito dessa questão de como as empresas utilizam essa questão de ecologicamente correto depois de um comercial de uma lâ de aço, que eles se diziam ecologicamente corretos só por que o produto deles se deteriorava e virava pó(ferrugem). A primeira pergunta que me veio a cabeça foi e a extração do minério? e a confecção do produto? Isso é feito de uma forma ecologicamente correta?

E eu fiquei pensando se eu posso dizer se um produto é ecologicamente simplesmente pela impacto de seu descarte final ou se o critério não deveria ser toda a cadeia produtiva até aquela destinação final?

2 | [Responder](#) • [Compartilhar](#)**Danilo Scorzoni Ré** > Leonardo Xavier • 2 anos atrás

Leonardo, você está mais do que certo pensando dessa forma.

O descarte final é apenas um dos problemas... mas é preciso mesmo analisar toda a cadeia produtiva.

Quando vi esse comercial que você disse achei até "engraçado", pq o produto se deteriora, vira pó e desaparece... como se a física não agisse mais sobre ela (nada se cria, nada se perde, tudo se transforma...).

0 | [Responder](#) • [Compartilhar](#)**Heliomar** • 2 anos atrás

Saiu na imprensa: No interior, "minha casa, minha vida" com sustentabilidade.

O Estado de São Paulo

Incorporadora Casoi vai erguer conjunto popular seguindo a cartilha da economia de recursos naturais

Não são apenas empreendimentos de médio e alto padrões que podem exibir um selo verde.

A incorporadora Casoi Empreendimentos Imobiliários aguarda a aprovação da fundação Vanzolini no projeto da Reserva Anauá, que será formado por 208 apartamentos de até R\$ 80mil na cidade de Pindamonhangaba.

O valor dos imóveis desse empreendimento o enquadra no programa Minha Casa, Minha Vida. O condomínio também terá 80 casas no valor de até R\$ 200 mil. Hamilton Leite, diretor da Casoi, informa que o condomínio com nome em Tupi ficará pronto em dois anos.

Condomínio. " Para o segmento a população do Minha Casa, Minha Vida, o valor do condomínio é muito importante na hora de decidir por um imóvel ou outro. E esse custo tem relação direta com o consumo de água e energia elétrica especialmente. Com sistemas eficientes, pode-se chegar a uma economia de até 30% desses recursos", argumenta o diretor da Casoi.

Ele conta que a velocidade de vendas também está sendo bem maior no caso desse empreendimento do que em outros do mesmo segmento." Eles vão custar 3% do total da obra. Mas não vamos transferir esse custo ao valor das unidades ", garante Leite, que também é diretor de sustentabilidade do Secovi.

Água quente nos apartamentos e casas por meio de painel de aquecimento solar é um dos recursos que o diretor têm orgulho de citar." Não é do tipo fotovoltaico, caro e inviável para residências. É um sistema que importamos do exterior e muito mais econômico", acrescenta.

Vento. Outra solução será o uso do gerador eólico para fornecimento de energia elétrica nas áreas comuns dos prédios. A tecnologia é inédita no Brasil, mas já é bastante usada em países como Alemanha e Estados Unidos, segundo Leite.

" Não é como um gerador que possui hélice com pás, tradicional na Espanha, por exemplo", Diz. " É um equipamento menor, de eixo vertical e que gera pouco ruído. Outra vantagem é que não há risco de quebrar uma pá e machucar alguém

O QUE UM VERDE DEVE TER

Entre outros pontos

EFICIÊNCIA

Alta eficácia energética. Sistemas de ar condicionado podem até ser instalados, desde que coordenem as diferentes temperaturas dentro de um edifício

REDUÇÃO

Uso racional de água (economia e reaproveitamento)

MATERIAIS NÃO ADEQUADOS

